



Информационный бюллетень АСНУ

04.02.08 № 5

РУБРИКИ:

1. *Новости центрального и региональных отделений АСНУ*

2. *Новости рынка:*

- *Государственные решения на рынке недвижимости*
- *Обзор рынка недвижимости Киева*
- *Региональные новости*
- *Ситуация на мировом рынке недвижимости*

3. *Анонсы мероприятий*



Новости центрального и региональных отделений АСНУ

Совет АСНУ №1 (г. Яремча)

21-24 февраля 2008 г. в Яремче состоится открытое заседание Совета АСНУ.

*Кроме этого, предусматривается выезд
на близлежащие горнолыжные курорты
Яблоница или Буковель.*

*В программу входит корпоративная вечеринка 23 февраля.
Договор для оплаты и счет см. ниже.*

Количество мест ограничено!

***Всех желающих просим срочно связаться с Анатолием Венгриновичем
по тел. 8-067-350-34-38***

Источник: Ассоциация специалистов по недвижимости Украины

Приватизация объектов Минтрансвязи будет осуществляться как форма борьбы с коррупцией



Приватизация объектов Министерства транспорта и связи будет осуществляться как форма борьбы с коррупцией. Об этом заявил на пресс-конференции министр транспорта и связи Украины Иосиф Винский.

По его словам, если в какой-то сфере Минтрансвязи не сможет проконтролировать антикоррупционную ситуацию, то будут задействованы прозрачные механизмы приватизации. При этом министр заметил, что его ведомство будет готовить документы к этим объектам и передавать их ФГИУ.

И.Винский также отметил необходимость внесения изменений в законодательство, которые позволят проводить этот процесс через аукционы. "Государство в процессе отчуждения должно получать средства", - сказал министр.

Источник: <http://www.rbc.ua/>

Государственные решения на рынке недвижимости

В Украине в 2008 г. должно быть реализовано несколько пилотных проектов по строительству доступного жилья

В Украине в текущем году должно быть реализовано несколько пилотных проектов по строительству доступного жилья, заявил президент Украины Виктор Ющенко на совещании по вопросам строительства доступного жилья во вторник в Киеве. "Я хотел бы, что в этот эксперимент вошло несколько, возможно, 8-10 областей, чтобы мы начали аккумулировать ресурсы, в том числе через центральный бюджет, разные альтернативные позиции, в том числе, приватизацию земельных участков несельскохозяйственного назначения", - сказал В. Ющенко.

Глава государства подчеркнул, что программа "Доступное жилье" направлена, прежде всего, на две трети граждан страны со средними доходами, которые не задействованы в системах коммерческого или социального жилья и "не имеют, по сегодняшнему законодательству, практически никакой перспективы" решить жилищные проблемы за собственные и государственные средства.

Как сообщил министр по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины Алексей Кучеренко на брифинге после завершения совещания, президент настаивает, чтобы местные администрации или органы местного самоуправления бесплатно предоставляли земельные участки для строительства доступного жилья. "И это принципиальная вещь. Иначе стоимость земли ляжет на себестоимость жилья и сделает "неподъемной" эту себестоимость, жилье станет недоступным", - цитирует министра пресс-служба президента.

В этом контексте министр регионального развития и строительства Украины Василий Куйбида подчеркнул, что если речь идет о строительстве социального или доступного жилья, то для его удешевления следует пересмотреть всю структуру его цены, позаботиться о ее уменьшении. "Если государство или муниципалитет дает средства на строительство социального жилья, то странно было бы продавать землю", - отметил он.

Источник: <http://agent.ua/>

Обзор рынка недвижимости Киева

Киев допускает предоставление льгот участвующим в развитии городской инфраструктуры к ЧЕ-2012 по футболу инвесторам

Киевская городская государственная администрация допускает предоставление её льгот инвесторам,

которые принимают участие в строительстве и развитии городской инфраструктуры при подготовке города к Чемпионату Европы по футболу в 2012 году. Об этом журналистам сказал первый зампреда Киевгорадминистрации Анатолий Голубченко.

В частности, по его мнению, администрация может инициировать перед Киевским городским советом освобождение инвесторов от уплаты паевых взносов на развитие инфраструктуры и выдачу разрешений на отвод земельных участков под строительство объектов городской инфраструктуры по упрощенной процедуре.

Со своей стороны администрация допускает выдачу разрешений инвесторов на бесплатное присоединение построенными ими объектов к инженерным сетям, упрощенную процедуру проведения экспертизы и согласование проектов строительства. Голубченко отметил, что для предоставления этих льгот достаточно решения Киевсовета или распоряжения администрации. Вместе с тем он напомнил, что Кабинет Министров также должен разработать систему льгот инвесторам на государственном уровне, которая будет требовать внесения изменений в действующее законодательство.

Голубченко добавил, что администрация только начала разрабатывать собственный комплекс мероприятий по предоставлению инвесторам льгот, а когда завершит разработку, то подаст свои предложения на рассмотрение Киевсовета.

Как сообщалось, 31 января Киевский горсовет принял городскую программу подготовки и проведения в Киеве ЧЕ-2012 о футболе в которой оценил подготовку городской инфраструктуры к чемпионату в 38,47 млрд. гривен.

Источник: <http://www.building.com.ua/>



Региональные новости

Харьков готов к первому земельному аукциону 05.02.2008

29 февраля в 10.00 в большом зале Харьковского горисполкома состоится первый земельный аукцион в Харькове. Тендер на проведение земельных торгов выиграло государственного предприятия «Укрспецзем» (Харьковский филиал), которое занимается подобными продажами уже

более двух лет. Директор предприятия Владимир Тупицын утверждает, что организация земельных торгов в Харькове будет существенно отличаться от предыдущих земельных аукционов в Украине - в лучшую сторону. На земельном аукционе в Харькове покупатель получит полный пакет необходимых документов, чего раньше не практиковалось в нашей стране.

По информации директора Харьковского филиала ГП «Укрспецзем», средняя стартовая цена одной сотки земли на аукционе в Харькове составит 50 тыс. грн. Всего на аукционе будет выставлено 16 лотов: 13 - с правом выкупа и 3 - с правом аренды.

«Участки все пустые, без построек, - подчеркнул директор «Укрспецзема». - У них есть специальное целевое назначение. То есть уже строго определено, что на них можно построить. Предназначение участков утверждено решением сессии Харьковского городского совета».

Источник: <http://www.rbc.ua/>

Ситуация в мире



Инвестиции в коммерческую недвижимость в мире могут сократиться на 17% в 2008г

Инвестиции в коммерческую недвижимость в мире, как ожидается, сократятся в 2008 году на 17% по сравнению с рекордным уровнем прошлого года на фоне сохраняющихся проблем в финансовой сфере, пишет газета Financial Times.

По мнению представителя регулирующих органов банковской сферы США Джона Дугана, ухудшение

ситуации на рынке коммерческой недвижимости будет способствовать увеличению потерь банков.

"Мы вступаем в стадию циклических изменений рынка кредитования покупки коммерческой недвижимости, где на поверхность всплывают проблемы и увеличиваются убытки", - отмечает Дуган.

Кризис на рынке жилья США, считает он, оказывает косвенное влияние на сектор коммерческой недвижимости.

Падение цен на дома и ужесточение условий кредитования способствовали сокращению спроса на новое жилье, что, в свою очередь, привело к падению объемов строительства. В условиях отказа предполагаемых покупателей от приобретения домов, строительные компании столкнулись с трудностями в погашении привлеченных ранее кредитов, отмечают эксперты.

Любое ощутимое замедление темпов экономического роста страны, вероятно, также негативно отразится на представителях этого сектора.

По мнению Д.Дугана, проблемы банков, связанные с дефолтами по кредитам, увеличатся, поскольку многие из них, в значительной мере зависящие в настоящее время от этого рынка, могут столкнуться с растущим числом дефолтов по кредитам.

Концентрация кредитов на покупку коммерческой недвижимости значительно выросла в портфелях банков за последнее время, хотя многие из них так и не смогли приспособить практику управления рисками кредитования к текущей ситуации, несмотря на многочисленные предупреждения регулирующих органов.

Как отмечает Д.Дуган, его департамент будет активно бороться с этими недостатками. "Мы будем взаимодействовать с наблюдателями и банками, имеющими высокую концентрацию кредитов на коммерческую недвижимость, качество которых снижается", - сказал он.

По данным исследовательской компании Cushman & Wakefield, инвестиции в коммерческую недвижимость в мире увеличились в 2007 году на 29% - до рекордных \$930 млрд.

Однако рост продаж замедлился на 12,5% во втором полугодии прошлого года на фоне проблем мировых финансовых рынков. Эта тенденция, согласно прогнозу экспертов, сохранится и в 2008 году. Как ожидается, объем инвестиций в этот сектор составит в текущем году \$770 млрд.

Источник dah.kiev.ua

Анонс мероприятий

Выставки:

19.02-22.02.2008 – 12 Международная выставка «KievBuild» (Украина, г.Киев, МВЦ, Броварской просп., 15, тел. Организаторов выставки: +38 (044) 451-41-60) Источник <http://www.domexpo.com.ua>

25.03-27.03.2008 - Специализированная выставка-форум "Загородная недвижимость 2008" с проведением всеукраинского конкурса "Котеджный городок 2008" и Экологического конкурса коттеджных городков (Украина, Киев, выставочный центр «Акко Интернешнл», пр.Победы, 40б, тел. Оргкомитета: (044) 413-34-08) Источник: <http://www.domik.net>

Конец мая 2008 - Первая международная специализированная выставка-форум "Коммерческая недвижимость-2008" (Украина, Киев) Источник: <http://www.interfax.com.ua>

Конференции.

Форумы, семинары, круглые столы:

30.05.2008 – круглый стол на тему: «Як знизити ціни на житло: закон про громадське обговорення» (Украина, Львов) Источник: <http://agent.ua>

Комитет по связям со СМИ и PR

Тел.: +38 (044) 251-46-47

www.asnu.net