



Информационный бюллетень АСНУ

11.02.08 № 6

РУБРИКИ:

1. Новости центрального и региональных отделений АСНУ

2. Новости рынка:

- Государственные решения на рынке недвижимости
- Обзор рынка недвижимости Киева
- Региональные новости
- Ситуация на мировом рынке недвижимости

3. Анонсы мероприятий



Новости центрального и региональных отделений АСНУ

Уважаемые риэлторы!

Если у Вас есть вопросы правового характера, просим отправлять их в

Комитет по вопросам законодательства

Людкевичу Генриху Станиславовичу

office@realty-house.com.ua

На основании Ваших заявок будут формироваться официальные запросы в компетентные организации.

Источник: [Ассоциация специалистов по недвижимости Украины](#)



Новости рынка недвижимости



Правительство определило приоритетные задачи для Министерства регионального развития и строительства:

1. Разработка проекта Концепции государственной региональной политики и обеспечения ее реализации;
2. Обновление и разработка для обеспечения гармоничного развития территорий проектно-плановой документации — схем планирования территорий, генеральных планов населенных пунктов, местных правил застройки и тому подобное;
3. Формирование территорий высококачественной жизни в населенных пунктах на основе комплексной реконструкции кварталов обветшалого жилого фонда в соответствии с генеральными планами;
4. Упрощение разрешительной и регуляторной процедуры при проектировании и строительстве объектов

архитектуры, обновления нормативной базы в сфере проектирования, строительства и промышленности строительных материалов, адаптированной к требованиям Европейского Союза;
5. Сохранение архитектурного и градостроительного наследия.

Источник: <http://www.rbc.ua/>

Государственные решения на рынке недвижимости

Минрегионстрой обновит нормативно-техническую базу в строительстве

В Министерстве регионального развития и строительства Украины под председательством Министра Василия Куйбиды состоялось совещание по вопросу выработки четкой программы действий по пересмотру устаревших строительных норм и возможности привлечения помощи от европейских институций.

Участие в заседании приняли руководители и представители строительных компаний, профильных государственных предприятий и научно-исследовательских институтов, сообщила пресс-служба министерства.

По словам Василия Куйбиды, вопрос обновления нормативной базы строительной отрасли и ее адаптация к требованиям Европейского Союза назрел уже давно. Ведь 60% всей национальной нормативной базы в отрасли строительства составляют документы прежнего СССР. По мнению Министра, качественная разработка новых требований и адаптация уже существующих норм к требованиям Европейского Союза возможна при условии создания новой специализированной структуры - Научно-технического центра, который станет ячейкой организации процесса разработки, рецензирования, принятия, внедрения и контроля за государственными строительными нормами.

Кроме того, Василий Куйбида выразил намерение обратиться к Еврокомиссии с просьбой передать украинской стороне европейскую нормативную базу для ее изучения и анализа. На совещании решили создать рабочую группу, которая проработает затронутые вопросы и предложения участников заседания для возможности последующего процесса создания новой схемы производства строительных норм и внедрения контроля за качеством.

Источник: <http://www.rbc.ua/>

Обзор рынка недвижимости Киева

В Киеве подписан меморандум об обеспечении демонтажа торгово-развлекательного центра «Троицкий»

В Киеве подписан меморандум об обеспечении демонтажа торгово-развлекательного центра «Троицкий» возле Национального спортивного комплекса «Олимпийский», согласно которому объект будет демонтирован до 1 июня 2008 г.

Документ подписали вице-премьер-министр Иван Васюник, министр по делам семьи, молодежи и спорта Юрий Павленко, председатель Национального агентства по вопросам подготовки и проведения в Украине финальной части Чемпионата Европы по футболу в 2012 году Евгений Червоненко, исполняющий обязанности киевского мэра Анатолий Голубченко, президент Федерации футбола Украины Григорий Суркис и со стороны застройщика - Вадим Новинский.

До 10 февраля столичные власти вместе с инвестором при содействии правительства создадут рабочую группу, которая определит сумму убытков и механизм выплат, которые власть возместит компании.

Источник: <http://www.building.com.ua/>

В Донецке рассматриваются два пилотных проекта, предполагающих реконструкцию устаревших жилых кварталов.

В Донецке рассматриваются два пилотных проекта, предполагающих реконструкцию устаревших жилых кварталов. Об этом говорится в сообщении Донецкого городского совета.

Прежде всего, реконструкция касается 2х и 3х – этажных домов от пр. Панфилова по ул. Университетской и ул. Щорса до Северного автовокзала.

«Переселение жителей будет осуществляться после детального анализа списков очередников. Вопрос о коэффициенте замены жилой площади будет еще обсуждаться. Сегодня данный вопрос еще законодательно не урегулирован», - отметил Донецкий городской голова Александр Омельченко.

По его словам, стоимость комплексной реконструкции доступного жилья в Донецке будет определена проектно-сметной документацией.

Следует напомнить, что согласно программе решения жилищных проблем, определенной Указом Кабинета Министров «О мерах по строительству доступного жилья в Украине и улучшению обеспечения граждан жильем», государство предоставляет одноразовую денежную помощь гражданину (размер может составлять около 30% стоимости жилья) для первоначального взноса, а две трети всей суммы должен оплачивать непосредственно сам очередник (из собственных ресурсов).

Источник: <http://www.building.com.ua/>

Ситуация в мире

Москвичи скупают квартиры в Петербурге

По мнению аналитиков кредитного брокера «Фосборн Хоум», наиболее привлекательным для инвестиций сегодня стал недооцененный рынок жилой недвижимости Санкт-Петербурга, на котором ожидается повышенный рост цен.

Интерес к Петербургу со стороны инвесторов подогревает спрос, а число предложений уменьшается — продавцы придерживают квартиры, ожидая повышения их стоимости.

По прошлогодним прогнозам, в 2008 году на рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга ожидался рост на 20-30%. В результате появления на рынке большого числа покупателей со свободными или кредитными средствами, цены на жилье в Северной столице за 2008 год могут вырасти еще больше. Только за минувший январь стоимость жилья в Петербурге возросла на 5-7%.

Свои выгоды аналитики "Фосборн Хоум" делают и на основании того, что в течение последних двух недель существенно возрос поток заявок от москвичей с просьбой подобрать недвижимость в Северной столице.

Заявки поступают на покупку именно тех объектов, которые традиционно приобретаются с целью инвестиций — ликвидные новостройки бизнес-класса среднего метража.

Источник <http://sob.ru/>

Анонс мероприятий

Выставки:

19.02-22.02.2008 – 12 Международная выставка «KievBuild» (Украина, г.Киев, МВЦ, Броварской просп.,15, тел. Организаторов выставки: +38 (044) 451-41-60) Источник <http://www.domexpo.com.ua>

25.03-27.03.2008 - Специализированная выставка-форум "Загородная недвижимость 2008" с проведением

всеукраинского конкурса "Котеджный городок 2008" и Экологического конкурса коттежных городков (Украина, Киев, выставочный центр «Акко Интернешнл», пр.Победы, 40б, тел. Оргкомитета: (044) 413-34-08) **Источник:** <http://www.domik.net>

Конец мая 2008 - Первая международная специализированная выставка-форум "Коммерческая недвижимость-2008" (Украина, Киев) **Источник:** <http://www.interfax.com.ua>

Конференции.

Форумы, семинары, круглые столы:

30.05.2008 – круглый стол на тему: «Як знизити ціни на житло: закон про громадське обговорення» (Украина, Львов) **Источник:** <http://agent.ua>

Комитет по связям со СМИ и PR

Тел.: +38 (044) 251-46-47

www.asnu.net